

## הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות

## ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רחובות

## היתר בניה מספר 20250002

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת הבניה: הרב גרז זבולון 5

גוש/חלקה גוש: 5478 חלקה: 7 (מגרש 6),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 414-0644799, 414-0704312, 414-0721472, 414-0496471, 414-  
 0161687, 414-0201608, 4/ג/2000, 3/ב/4/165, תמא/38, תצ"ר/174, תצ"ר/213, מק/3/ג/2000,  
 29/1050, 2/ג/2000, תשריט/126, תמא/38, תממ/21/3, במ/12, 2000/ח, R/6, הפ/1

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ.מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	ניר רם הנדסה ובניה בע"מ	516990686	סלעית 156	
בעל הנכס	ר.מ.י		דרך מנחם בגין 125 ת"א	037632222
עורך	דוד קוהן אדריכלים בע"מ	515768646	החרוב 277 סלעית	0525332058
מהנדס-מתכנן שלד הבנין	רון משולמי מהנדסים בע"מ		הרכבת 58 תל אביב - יפו	035600830

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2025027 מיום 20/08/2025

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל:



הקמת מבנה מגורים בן 4- קומות ע"ג קומת קרקע+ חדרי גג, עפ"י תוכנית רח/במ/12  
 במ/12, הכולל גדרות, חניות לא מקורות ופיתוח שטח, סה"כ 14 יח"ד

תנאים בהיתר

## תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 6 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

## חתימות

מהנדסת הוועדה המקומית: אדרי' דלית הראל - מהנדסת העיר	יו"ר הוועדה המקומית: עו"ד מתן דיל - רה"ע ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה
	

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 רחובות

## הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות

## ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רחובות

## היתר בניה מספר 20250002

היתר הבנייה מהווה אישור-תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

## תנאים בהיתר

היתר למסלול ירוק:

י"היתר זה ניתן ע"ס השלמת האישורים הנדרשים לבקשה להיתר בהתאם למסלול ירוק.  
יש להשלים האישורים הנוספים לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום מתן ההיתר.  
בכפוף לערבות בנקאית על סך 100,000 ש"ח להשלמת הדרישות שתחולט באם לא יושלמו האישורים.

## הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.